



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1396/18-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga likvidatora Marinka Paića, Zagreb, 6. Požarinje 6, za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, dana 17. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Perković, Josipovac, Kneza Branimira 9, OIB 81615580056 automatskom dodjelom – promjenom uloge.
3. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
4. Nalaže se bivšem zakonskom zastupniku - likvidator Marinko Paić, Zagreb, 6. Požarinje 6 da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva dužnika sukladno pozitivnim propisima, te o istom u roku od 15 dana dostavi dokaz u spis.
5. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Dana 13.04.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog likvidatora Marinka Paića, Zagreb, 6. Požarinje 6, od 11.04.2018. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, temeljem odredbe čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdio da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, te donio odluku o obustavljanju likvidacije i podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra temeljem odredbe čl. 70. st. 19. Zakona o sudskom registru (NN 1/95., 57/96., 1/98., 30/99., 45/99., 54/05., 40/07., 91/10., 90/11., 148/13., 93/14. i 110/15).

Uz prijedlog je dostavio Završno izvješće i Završni račun likvidatora u provođenju postupka likvidacije nad imovinom društva AVENIJA d.o.o., Odluku likvidatora od 11.04.2018. i Dokaz o uplati pristojbe.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.11.2018. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broja 31-Su-669/18-5 od 11.10.2018. i 31-Su-669/18-8 od 26.10.2018. o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

U određenom mu roku privremeni stečajni upravitelj dostavio je svoje pisano izvješće u kojem je naveo da je dana 11.04.2018. likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, Marinko Paić, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, koja je prestala postojati.

Likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520, pokrenut je temeljem prijedloga predlagatelja Sime Perića iz Zagreba, VIII Podbrežje 34, a iz razloga što brisano trgovačko društvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.br. 677, k.o. Leprovica (pripis iz uloška 593 k.o. Leprovica), na kčbr. 1013 – Oranica Rugvički Črnc, ima upisano pravo zaloge na temelju kupoprodajnog ugovora od 2.10.2008. na iznos od 513.040,00 kn. Navedena nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u vlasništvu je predlagatelja Sime Perića.

Likvidator je navedenu nekretninu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Rajki Matković dipl. ing. arh., te je nekretnina – neizgrađeno građevinsko zemljište, procijenjena na iznos od 507.084,71 kn, odnosno, 67.550,00 €.

Uknjižba prava zaloga na nekretnini proizašla je iz kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 2.10.2008., prema kojemu je prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990, prodao kupcu ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257, rabljenu konstrukciju čelične hale, uslijed čega je odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, založio nekretninu u svom privatnom vlasništvu u korist društva AVENIJA d.o.o.. Odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, tvrdi da društvo AVENIJA d.o.o. nije izvršilo radove na izgradnji poslovne hale, i budući da navedeni posao koji je bio predmet Ugovora, a kojim je hipoteka na nekretnini i upisana, nije realiziran, to gosp. Perić traži od suda da se donese rješenje kojim će se nekretnina osloboditi od upisanog tereta.

U likvidacijskom postupku prijavljena je tražbina vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn i obračunati su troškovi postupka u iznosu od 9.986,25 kn, od čega je djelomično podmiren iznos od 6.193,91 kn, a preostali iznos će se podmiriti iz uplaćenog predujma.

Budući da iz opisanog stanja likvidacijske mase nije moguće namiriti tražbinu vjerovnika RH MF, a niti postoje uvjeti da bi se išlo u realizaciju upisanog založnog prava na nekretnini založnog dužnika Sime Perića, likvidator je donio odluku o obustavi likvidacijskog postupka, i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o.

Likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o., Marinko Paić, stečajnom upravitelju dostavio je i javnobilježnički ovjеровljeni prokazni popis imovine iz kojega je vidljivo da likvidacijska masa iza AVENIJA d.o.o. obuhvaća samo novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 3.393,16 kn, a koja su rezervirana za troškove likvidacijskog postupka; te uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Sime Perića.

S obzirom na prijavljenu tražbinu vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn, koju stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti, ostvaren je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, sukladno čl. 6. st. 1 SZ-a.

Budući da se navedeno pravo zaloga ne može realizirati, jer posao koji je bio predmet Ugovora kojim je upisana hipoteka na nekretnini nikada nije odrađen, a nema druge imovine kojom bi se namirio vjerovnik RH MF, privremeni stečajni upravitelj je predložio donošenje Odluku uz primjenu čl. 132. Stečajnog zakona, otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka, odnosno, da se pozovu zainteresirani za vođenje ovog postupka na uplatu troškova u iznosu od 30.000,00 kn (10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 trošak budućih parnica).

Također, stečajni upravitelj je predložio donošenje Rješenja o brisanju založnog prava u korist brisanog društva AVENIJA d.o.o. sa nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, k.o. Leprovica, kč. br. 1013, u vlasništvu Sime Perića, jer se ne može dokazati da postoji osnova za realizaciju založnog prava, budući da Ugovor na temelju kojeg je izvršena uknjižba nije ispoštovan.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 9.07.2019. privremeni stečajni upravitelj je ostao kod svog pisanog izvješća od 4.06.2019.

Sud je svojim rješenjem od 9.07.2019. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad ovim dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 30.000,00 kn i to 10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 trošak budućih parnica, u roku od 15 dana.

Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te uvida u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 4.06.2019. (2 stranice), Završno izvješće i Završni račun likvidatora od 11.04.2018. (4 stranice), Odluka od 11.04.2018., Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 11.04.2018., Prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku i Podnesak predlagatelja od 1.07.2019., sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 6. i 7. SZ-a), da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 16. i 109. SZ-a), da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 132. SZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 17. siječnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17893-0d649**

Kontrolni broj: **01261-72169-197a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.